

VAN LEERDAM

MAKELAARDIJ EN ADVIES



De Heeren van 's-Gravensande 163, 's-Gravensande

Vrijstaande vakantiewoning met royale tuin aan het water.

Heerlijk tot rust komen met een ruime tuin met zowel zon- als schaduwplekjes.

De woning is voorzien van 3 slaapkamers en eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde. De woning is volledig geïsoleerd en er zijn zonnepanelen.

Een lekker vrij en echt vakantiegevoel door de korte loopafstand naar het strand en de duinen.

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Oplevering: In overleg



Fluitekruid 64, 2635 KT Den Hoorn

Tel: 015-2573898

info@vanleerddammakelaardij.nl

www.vanleerddammakelaardij.nl

Bouwjaar	ca. 2003	Aantal kamers	4	Woonopp.	ca. 80 m ²
Inhoud	ca. 283 m ³	Perceelopp.	345 m ²	Energielabel	B

Indeling woonhuis:

Entree via de zijkant van de woning naar de hal met toilet en trapopgang. Woonkamer met open keuken. Via de buitenzijde bereikbare berging met meterkast.

Eerste etage met 3 slaapkamers en badkamer.

Tuin:

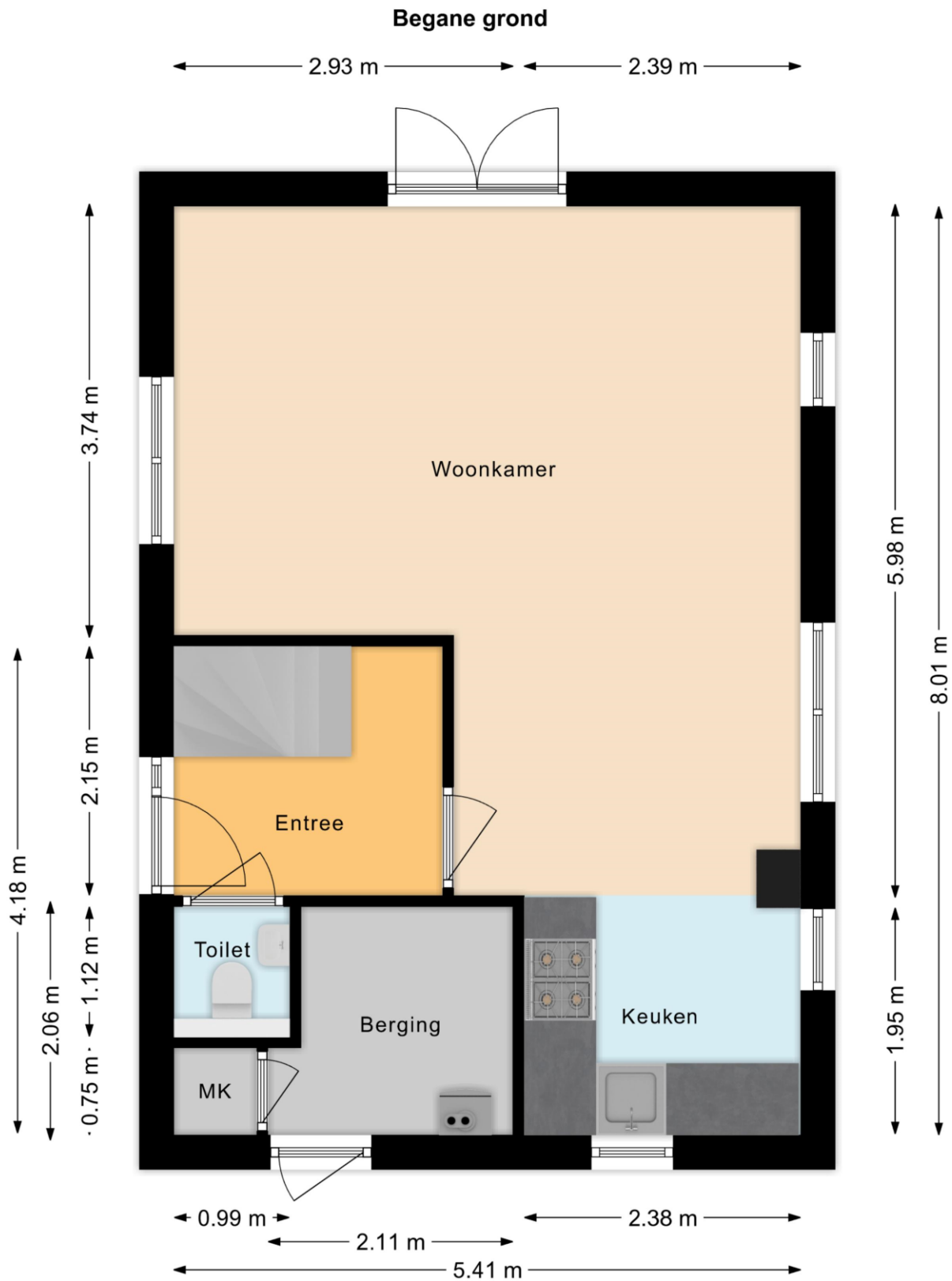
Ruime tuin rondom met gras en terras. Altijd een zonnig of juist schaduwrijk plekje te vinden. Het water is afgezet met een houten hekwerk.

Bijzonderheden:

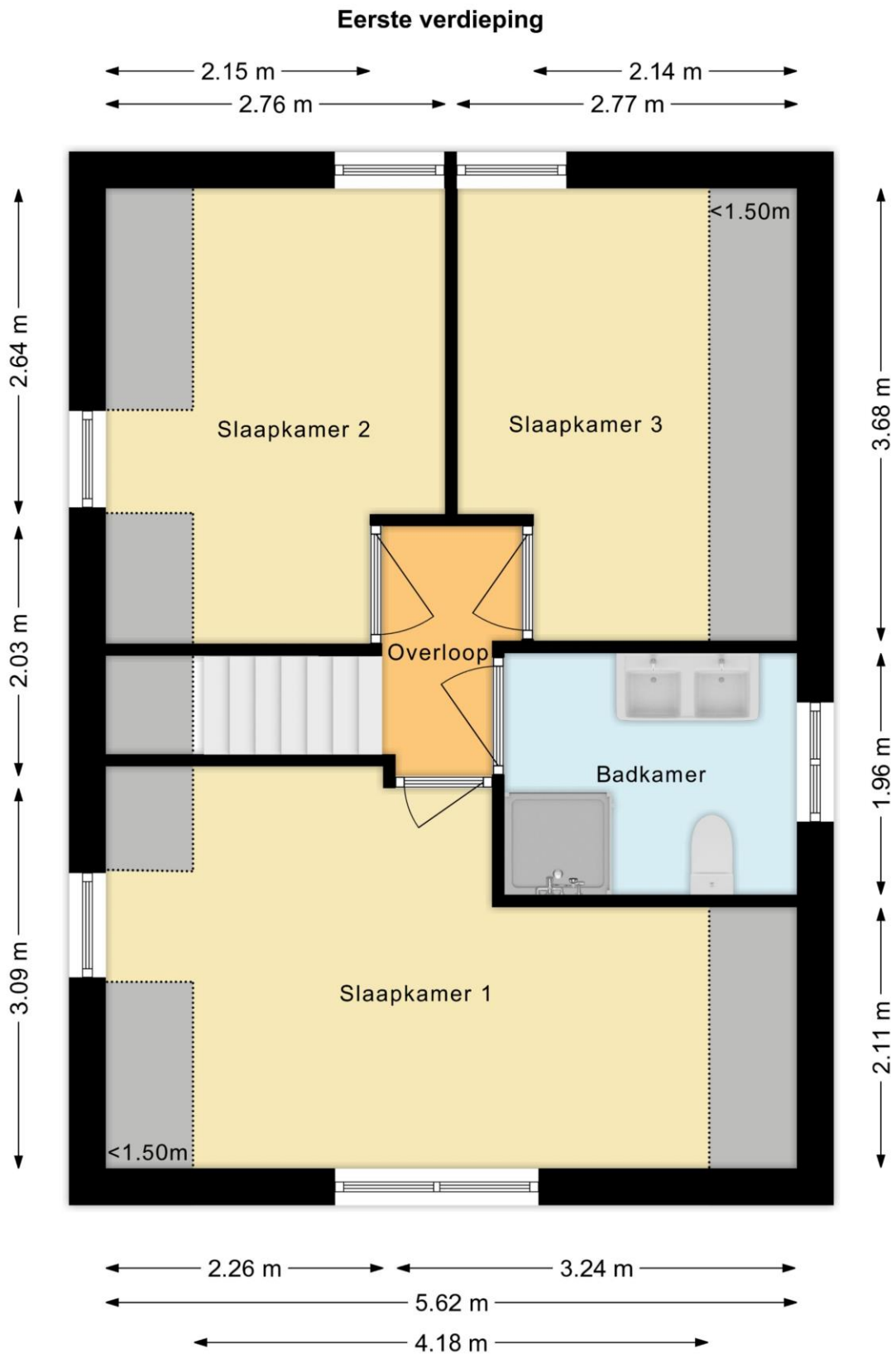
- De woning is gelegen op vakantiepark Duynparc de Heeren van 's-Gravensande.
- De woning is in 2020 gerenoveerd.
- De begane grond is voorzien van een PVC-vloer.
- Woonkamer met uitzicht op- en openslaande deuren naar- de tuin.
- Half open keuken voorzien van kastjes, inductie kookplaat met afzuigkap, spoelbak met Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Toilet met zwevend closet en een wasbakje.
- Eerste etage met 3 slaapkamers.
- De ouderslaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed. De overige twee slaapkamers zijn beide ingedeeld met 2 eenpersoonsbedden.
- Moderne badkamer met douchehoek, 2^e toilet met zwevend closet en dubbele wastafel met meubel.
- Inpandige bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Intergas (2020).
- Rondom houten kozijnen met HR++ glas, de woning is vanuit de bouw volledig geïsoleerd en beschikt over zonnepanelen.
- Deze woning beschikt over energielabel B.
- De woning wordt in de huidige staat, gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd.
- De jaarlijkse VvE parkkosten bedragen ongeveer € 1.300,-.
- Het interieur op de foto's kan in werkelijkheid afwijken.
- Geweldige ligging op korte loopafstand van het strand en de duinen.
- Ook het centrum van 's-Gravensande en Hoek van Holland in de buurt.





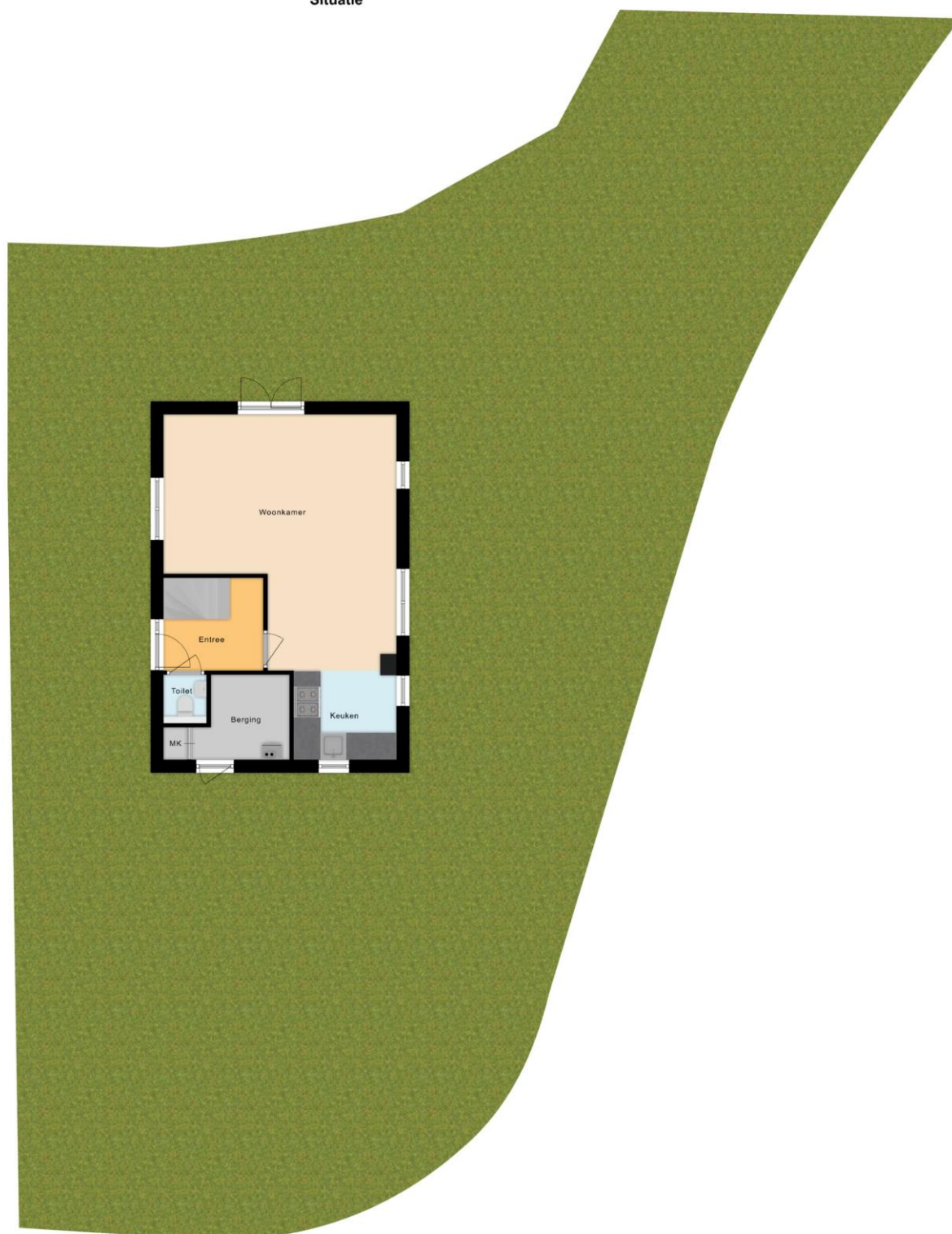


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.